

UNIVERSITI SAINS MALAYSIA

**Peperiksaan Semester Kedua
Sidang Akademik 2000/2001**

FEBRUARI/MAC 2001

RAK 343 – KAJIAN PERUMAHAN

Masa: 2 ½ jam

Sila pastikan bahawa kertas peperiksaan ini mengandungi **DUA** muka surat yang tercetak sebelum anda memulakan peperiksaan ini.

Jawab **EMPAT** soalan.

BAHAGIAN A (Jawab **DUA** soalan sahaja)

1. Terangkan secara ringkas **TIGA SAHAJA** perkara-perkara berikut:
(Tiap-tiap soalan mempunyai markah yang sama)
 - a) Pembinaan perumahan pasangsiap di Malaysia.
 - b) Faktor-faktor mempengaruhi penempatan para setinggan di bandar-bandar utama di Malaysia.
 - c) Struktur aliran pasaran perumahan di dalam sistem ekonomi bebas.
 - d) Bentuk-bentuk jenis pemilikan tanah di Malaysia dan apakah pandangan pemaju swasta terhadap nilai harga untuk tujuan pembangunan perumahan?

(100 MARKAH)

2. a) Apakah jenis pembiayaan yang boleh diperolehi untuk memajukan sesuatu projek perumahan di Malaysia.

Bincangkan secara ringkas tiap-tiap pembiayaan tersebut.

(50 MARKAH)

- b) Nyatakan sumber-sumber pembiayaan dan syarat-syarat yang diterimapakai pada masakini oleh peminjam untuk pemilikan rumah di negara kita.

(50 MARKAH)

3. Untuk melaksanakan program perumahan secara berkesan, sesebuah negara mempunyai struktur rangka dasar. Terangkan secara ringkas komponen rangka dasar tersebut.

(100 MARKAH)

BAHAGIAN B (Jawab DUA soalan sahaja)

4. Huraikan perkara-perkara yang perlu ditunaikan oleh jururancang, arkitek dan jurutera untuk mendapatkan kelulusan pembangunan daripada pihak berkuasa tempatan pada peringkat permohonan perancangan pembangunan perumahan.

(100 MARKAH)

5. a) Huraikan objektif utama kerajaan dalam pembekalan perumahan kepada penduduk Malaysia yang terdapat dalam Rangka Rancangan Jangka Panjang Kedua, Dasar Pembangunan Negara yang meliputi Rancangan Malaysia ke Enam dan ke Tujuh.

(50 MARKAH)

- b) Berdasarkan di atas, huraikan isu-isu penting yang dihadapi oleh pihak kerajaan dan swasta dalam usaha mereka membekal perumahan kepada rakyat golongan berpendapatan rendah dengan menjelaskan tindakan-tindakan yang telah diambil untuk menangani isu-isu tersebut.

(50 MARKAH)

6. Huraikan EMPAT (4) dari LIMA (5) idea, teknik atau konsep di bawah ini yang terlibat dalam perancangan dan rekabentuk perumahan untuk sesuatu komuniti.

- a) Konsep Jirandesia
- b) Piawai Perancangan
- c) Pelan Tatatur
- d) Rumah sebagai satu kediaman – “The house as a home”
- e) Rumah sebagai satu sistem - “The house as a system”

(100 MARKAH)

- oooOOOooo -